

Sino está satisfecho con la valoración de la propiedad para el cual está solicitando este préstamo hipotecario, complete la información requerida a continuación y proporcione documentación adicional para Validar su solicitud.

### Motivo para la Reconsideración de Valor

Solicito esta reconsideración de valor debido a los siguientes problemas con la tasación:  
(Seleccione todas las que correspondan)

- Corregir y/o explicar errores u omisiones en el informe de evaluación
- Se utilizaron ventas comparables inapropiadas o incorrectas
- Preocupación por conducta del tasador
- La evaluación estuvo influenciada por prejuicios o discriminación

### Guías generales para la aceptación de comparables nuevas:

- Las comparables deben ser de propiedades vendidas a la fecha de efectividad de la tasación. Propiedades listadas o ventas pendientes no serán consideradas comparables aceptables.
- La fecha de cierre de las comparables no debe ser mayor a 180 días previos a la fecha de efectividad de la tasación.
- La comparables deben ser propiedades cercanas a la residencia. Si bien la proximidad puede variar según la ubicación (rural o urbana) de su hogar, tenga en cuenta que cuanto más cerca (y más similar en características) sea la comparable, más probable será que se considere apropiada y aceptable. Si vives en una urbanización, un desarrollo comunitario, un condominio o un PUD, las ventas recientes del mismo vecindario o comunidad son las más persuasivas.

### Información de Contacto

Nombre del solicitante: \_\_\_\_\_

Nombre del Originador Hipotecario: \_\_\_\_\_

### Información de la Solicitud

Número de Préstamo: \_\_\_\_\_

Dirección de la Propiedad Sujeto: \_\_\_\_\_

### Resumen de la Solicitud de Reconsideración de Valor

Por favor explique detalladamente las razones por las que solicita una reconsideración de valor. Si su solicitud incluye comparables adicionales para que sean consideradas como

parte del análisis de valor, complete la información requerida de cada comparable, hasta un máximo de cinco.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Información relacionada a comparables identificadas por el solicitante**

Complete la información requerida para cada comparable que desea se analice al momento de completar la Reconsideración de Valor. Puede utilizar hasta un máximo de cinco comparables. De necesitar espacio adicional puede añadir comentarios adicionales ar dorso o en una hoja adicional. Someta toda la documentación relacionada a las ventas comparables que sigue.

Comparable # 1

Dirección: \_\_\_\_\_  
Cercanía a propiedad sujeto: \_\_\_\_\_ Precio de venta: \_\_\_\_\_  
Fecha de Venta: \_\_\_\_\_ Habitaciones: \_\_\_\_\_ Baños: \_\_\_\_\_  
Solar: \_\_\_\_\_ Gross Living Area: \_\_\_\_\_ Fuente: \_\_\_\_\_

Comentarios adicionales: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Comparable # 2

Dirección: \_\_\_\_\_  
Cercanía a propiedad sujeto: \_\_\_\_\_ Precio de venta: \_\_\_\_\_  
Fecha de Venta: \_\_\_\_\_ Habitaciones: \_\_\_\_\_ Baños: \_\_\_\_\_  
Solar: \_\_\_\_\_ Gross Living Area: \_\_\_\_\_ Fuente: \_\_\_\_\_

Comentarios adicionales: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Comparable # 3

Dirección: \_\_\_\_\_  
Cercanía a propiedad sujeto: \_\_\_\_\_ Precio de venta: \_\_\_\_\_  
Fecha de Venta: \_\_\_\_\_ Habitaciones: \_\_\_\_\_ Baños: \_\_\_\_\_  
Solar: \_\_\_\_\_ Gross Living Area: \_\_\_\_\_ Fuente: \_\_\_\_\_

Comentarios adicionales: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Comparable # 4

Dirección: \_\_\_\_\_  
Cercanía a propiedad sujeto: \_\_\_\_\_ Precio de venta: \_\_\_\_\_  
Fecha de Venta: \_\_\_\_\_ Habitaciones: \_\_\_\_\_ Baños: \_\_\_\_\_  
Solar: \_\_\_\_\_ Gross Living Area: \_\_\_\_\_ Fuente: \_\_\_\_\_

Comentarios adicionales: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Comparable # 5

Dirección: \_\_\_\_\_  
Cercanía a propiedad sujeto: \_\_\_\_\_ Precio de venta: \_\_\_\_\_  
Fecha de Venta: \_\_\_\_\_ Habitaciones: \_\_\_\_\_ Baños: \_\_\_\_\_  
Solar: \_\_\_\_\_ Gross Living Area: \_\_\_\_\_ Fuente: \_\_\_\_\_

Comentarios adicionales: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_